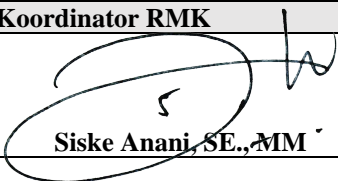
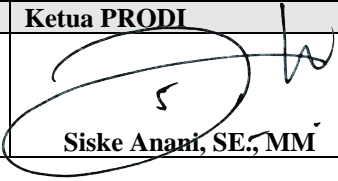




**UNIVERSITAS BINA MANDIRI GORONTALO**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI BISNIS**

**Kode Dokumen**  
  
**01**

**RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER**

MATA KULIAH (MK)	KODE	Rumpun MK	BOBOT (sks)	SEMESTER	Tgl Penyusunan
Studi Kelayakan Bisnis	1303401	Admistrasi Bisnis	3 (sks)	4	5 Maret 2026
<b>OTORISASI</b>	<b>Pengembang RPS</b>		<b>Koordinator RMK</b>		<b>Ketua PRODI</b>
	Tim Dosen		 Siske Anani, SE., MM		 Siske Anani, SE., MM
<b>Capaian Pembelajaran (CP)</b>	<b>CPL-PRODI yang dibebankan pada MK</b>				
	CPL2	Kemampuan komunikasi dan penyajian informasi bisnis			
	CPL3	Penguasaan konsep administrasi dan bisnis			
	CPL5	Kemampuan analisis kuantitatif dan keuangan			
	CPL6	Kemampuan berpikir kritis, sistematis dan analitis			
	CPL9	Kemampuan pengambilan keputusan bisnis secara profesional			
	<b>Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)</b>				
	CPMK1	Mahasiswa mampu memahami konsep dan tujuan studi kelayakan bisnis.			
	CPMK2	Mahasiswa mampu menganalisis kelayakan usaha dari aspek pasar, teknis, manajemen, dan hukum.			
	CPMK3	Mahasiswa mampu menganalisis kelayakan finansial suatu proyek bisnis.			
	CPMK4	Mahasiswa mampu menyusun laporan studi kelayakan bisnis secara sistematis.			
	<b>Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)</b>				
	Sub-CPMK1	Mahasiswa mampu menjelaskan konsep dasar dan tujuan studi kelayakan bisnis.			
	Sub-CPMK2	Mahasiswa mampu menganalisis kelayakan usaha dari aspek pasar dan pemasaran.			
	Sub-CPMK3	Mahasiswa mampu menganalisis kelayakan usaha dari aspek teknis dan operasional.			
	Sub-CPMK4	Mahasiswa mampu menganalisis kelayakan usaha dari aspek manajemen dan organisasi.			
	Sub-CPMK5	Mahasiswa mampu menganalisis kelayakan usaha dari aspek hukum dan lingkungan bisnis.			
	Sub-CPMK6	Mahasiswa mampu menganalisis kelayakan usaha dari aspek keuangan dan investasi.			
	Sub-CPMK7	Mahasiswa mampu menghitung indikator kelayakan investasi seperti NPV, IRR, Net B/C, dan Payback Period.			
	Sub-CPMK8	Mahasiswa mampu menyusun laporan studi kelayakan bisnis secara sistematis dan profesional.			
<b>Korelasi CPL terhadap Sub-CPMK</b>					

<b>Sub-CPMK</b>	<b>CPL2 (Komunikasi &amp; penyajian informasi bisnis)</b>	<b>CPL3 (Konsep administrasi &amp; bisnis)</b>	<b>CPL5 (Analisis kuantitatif &amp; keuangan)</b>	<b>CPL6 (Berpikir kritis, sistematis, analitis)</b>	<b>CPL9 (Pengambilan keputusan bisnis profesional)</b>
Sub-CPMK1 Menjelaskan konsep dasar & tujuan studi kelayakan bisnis	✓	✓	✓	–	–
Sub-CPMK2 Analisis kelayakan aspek pasar & pemasaran	✓	✓	✓	✓	✓
Sub-CPMK3 Analisis kelayakan aspek teknis & operasional	✓	✓	✓	✓	✓
Sub-CPMK4 Analisis kelayakan aspek manajemen & organisasi	✓	✓	✓	✓	✓
Sub-CPMK5 Analisis kelayakan aspek hukum & lingkungan bisnis	✓	✓	–	✓	✓

	Sub-CPMK6 Analisis kelayakan aspek keuangan & investasi	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sub-CPMK7 Menghitung indikator kelayakan (NPV, IRR, Net B/C, PP)	–	✓	✓	✓	✓	
	Sub-CPMK8 Menyusun laporan studi kelayakan bisnis	✓	✓	✓	✓	✓	
<b>Deskripsi Singkat MK</b>	Mata kuliah Studi Kelayakan Bisnis membahas konsep, metode, dan teknik analisis kelayakan suatu usaha atau proyek bisnis dari berbagai aspek seperti pasar, teknis, manajemen, hukum, lingkungan, serta analisis finansial guna menentukan apakah suatu usaha layak dijalankan atau tidak.						
<b>Bahan Kajian: Materi Pembelajaran</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konsep dan tujuan studi kelayakan bisnis</li> <li>2. Tahapan penyusunan studi kelayakan</li> <li>3. Analisis aspek pasar dan pemasaran</li> <li>4. Analisis aspek teknis dan operasional</li> <li>5. Analisis aspek manajemen dan organisasi</li> <li>6. Analisis aspek hukum dan lingkungan</li> <li>7. Analisis aspek keuangan</li> <li>8. Metode penilaian investasi (NPV, IRR, Net B/C, Payback Period)</li> <li>9. Analisis risiko bisnis</li> <li>10. Penyusunan laporan studi kelayakan bisnis</li> </ol>						
<b>Pustaka</b>	<b>Utama:</b>						
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kasmir &amp; Jakfar. <i>Studi Kelayakan Bisnis</i>.</li> <li>2. Umar, Husein. <i>Studi Kelayakan Bisnis</i>.</li> </ol>					

		3. Suliyanto. <i>Studi Kelayakan Bisnis</i> .					
		<b>Pendukung:</b>					
		1. Jurnal Kewirausahaan dan Bisnis 2. Modul Analisis Investasi Bisnis					
<b>Dosen Pengampu</b>		Siske Anani, SE., MM					
<b>Modalitas dan Matakuliah prasyarat</b>		1. Modalitas: Tatap Muka (Luring) dan Daring 2. Mata Kuliah Prasyarat: -					
Mg Ke-	Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)	Penilaian		Bantuk Pembelajaran, Metode Pembelajaran, Penugasan Mahasiswa, [ <a href="#">Estimasi Waktu</a> ]		Materi Pembelajaran [ <a href="#">Pustaka</a> ]	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Teknik	Luring ( <i>offline</i> )	Daring ( <i>online</i> )		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Minggu	Sub-CPMK	Indikator Penilaian	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran	Materi Pembelajaran	Waktu	Bobot (%)
Minggu	Sub-CPMK	Indikator Penilaian	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran	Materi Pembelajaran	Waktu	Bobot (%)
1	Konsep SKB	Memahami konsep dasar	Keaktifan	Ceramah	Pengantar studi kelayakan	3x50	5
2	Tahapan SKB	Menjelaskan tahapan	Tugas	Diskusi	Proses studi kelayakan	3x50	5
3	Aspek pasar	Analisis pasar	Tugas	Case study	Market analysis	3x50	5
4	Analisis pemasaran	Menentukan strategi	Diskusi	PBL	Marketing feasibility	3x50	5
5	Aspek teknis	Analisis produksi	Tugas	Diskusi	Technical feasibility	3x50	5
6	Aspek manajemen	Analisis organisasi	Tugas	Diskusi	Organizational feasibility	3x50	5
7	Aspek hukum	Identifikasi regulasi	Diskusi	Ceramah	Legal feasibility	3x50	5
8	UTS	Evaluasi materi	Ujian	Tes tertulis	UTS	3x50	20
9	Aspek lingkungan	Analisis dampak	Tugas	Case study	Environmental analysis	3x50	5
10	Analisis keuangan	Analisis investasi	Tugas	Problem solving	Financial feasibility	3x50	5

11	NPV	Perhitungan NPV	Latihan	Latihan soal	Net Present Value	3x50	5
12	IRR	Perhitungan IRR	Latihan	Problem solving	Internal Rate of Return	3x50	5
13	Payback period	Analisis investasi	Tugas	Latihan	Payback Period	3x50	5
14	Analisis risiko	Evaluasi risiko	Diskusi	Case study	Business risk	3x50	5
15	Penyusunan laporan	Penyusunan proposal	Presentasi	Project based learning	Business feasibility report	3x50	5
16	UAS	Evaluasi akhir	Presentasi proyek	Project assessment	UAS	3x50	20

Indikator Kinerja (berbasis CPMK)	Sub-CPMK	TL ( $\leq 40$ )	D (40–55)	C (55–70)	B (70–85)	A ( $\geq 85$ )
Menganalisis konsep dasar dan tujuan studi kelayakan bisnis	Sub-CPMK1	Tidak mampu menganalisis konsep; hanya menghafal tanpa memahami tujuan (tidak mencapai C4)	Analisis sangat terbatas dan tidak kontekstual (C4 lemah)	Analisis cukup namun belum mendalam (C4 cukup)	Analisis logis dan relevan dengan praktik bisnis (C4 kuat)	Analisis kritis dan mampu mengevaluasi pentingnya studi kelayakan (C5)
Menganalisis kelayakan usaha dari aspek pasar dan pemasaran	Sub-CPMK2	Tidak mampu menganalisis aspek pasar (tidak mencapai C4)	Analisis sangat terbatas dan tidak berbasis data (C4 lemah)	Analisis cukup namun belum komprehensif (C4 cukup)	Analisis baik dan relevan dengan kondisi pasar (C5)	Analisis kritis dan mampu mengevaluasi peluang pasar secara strategis (C6)
Menganalisis kelayakan usaha dari aspek teknis dan operasional	Sub-CPMK3	Tidak mampu memahami aspek teknis (tidak mencapai C4)	Analisis sangat terbatas dan tidak sistematis (C4 lemah)	Analisis cukup namun belum terintegrasi (C4 cukup)	Analisis baik dan aplikatif (C5)	Analisis kritis dan mampu mengevaluasi efisiensi operasional (C6)
Menganalisis kelayakan usaha dari aspek manajemen dan organisasi	Sub-CPMK4	Tidak mampu memahami aspek manajemen (tidak mencapai C4)	Analisis sangat terbatas dan tidak relevan (C4 lemah)	Analisis cukup namun belum mendalam (C4 cukup)	Analisis baik dan kontekstual (C5)	Analisis kritis dan mampu mengevaluasi kesiapan organisasi (C6)

Menganalisis kelayakan usaha dari aspek hukum dan lingkungan bisnis	Sub-CPMK5	Tidak mampu memahami aspek hukum (tidak mencapai C4)	Analisis sangat terbatas dan tidak tepat (C4 lemah)	Analisis cukup namun belum komprehensif (C4 cukup)	Analisis baik dan relevan dengan regulasi (C5)	Analisis kritis dan mampu mengevaluasi risiko hukum dan lingkungan (C6)
Menganalisis kelayakan usaha dari aspek keuangan dan investasi	Sub-CPMK6	Tidak mampu menganalisis aspek keuangan (tidak mencapai C4)	Analisis sangat terbatas dan tidak logis (C4 lemah)	Analisis cukup namun belum mendalam (C4 cukup)	Analisis baik dan mampu menjelaskan kelayakan finansial (C5)	Analisis kritis dan mampu mengevaluasi kelayakan investasi secara komprehensif (C6)
Menganalisis dan menghitung indikator kelayakan investasi (NPV, IRR, Net B/C, PP)	Sub-CPMK7	Tidak mampu melakukan perhitungan (tidak mencapai C4)	Perhitungan banyak kesalahan dan tidak tepat (C4 lemah)	Perhitungan cukup namun belum akurat (C4 cukup)	Perhitungan tepat dan mampu menjelaskan hasil (C5)	Perhitungan sangat akurat dan mampu mengevaluasi keputusan investasi (C6)
Menyusun laporan studi kelayakan bisnis secara sistematis dan profesional	Sub-CPMK8	Tidak mampu menyusun laporan (tidak mencapai C5)	Laporan tidak sistematis dan tidak lengkap (C5 lemah)	Laporan cukup namun belum komprehensif (C5 cukup)	Laporan baik, sistematis, dan sesuai kaidah (C5 kuat)	Laporan sangat komprehensif, profesional, dan mendukung pengambilan keputusan (C6)